**Что надо знать, приобретая апартаменты**

Апартаменты стали популярным видом помещений для жизни, да и стоят они нередко дешевле, чем квартира той же площади.

Застройщики апартаментов преподносят их как комфортные помещения для жизни, расположенные в хорошем месте, с красивым видом, близостью транспорта и других удобств.

Покупая такие помещения для постоянного проживания, многие рассчитывают не только на обещанный комфорт, но и все остальные блага большого города. Однако, нередко эти ожидания заканчиваются разочарованием.

По законодательству апартаменты не относятся к жилым помещениям. В них нельзя зарегистрироваться (оформить прописку).

При строительстве апартаментов застройщик не обязан соблюдать относящиеся к жилью нормативы, например, по продолжительности естественной освещенности, обеспеченности школами и детскими садами, медицинскими учреждениями, детскими площадками. Нормативы по парковочным местам для жилых и нежилых помещений тоже разные.

Чтобы понять какое помещение – жилое или нежилое, приобретаете, надо смотреть документы.

Если помещение покупается у застройщика, то в разрешениях на строительство и ввод дома в эксплуатацию будет указано, что это жилой дом и сколько в нем квартир. Если на вторичном рынке, надо смотреть выписку из Единого государственного реестра недвижимости, где всегда указывается, к какому виду относится помещение – жилому или нежилому. Главное, сделать это до принятия решения о покупке.